



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДР ЖАРКО ДИМИТРИЈЕВИЋ
Ниш, Мачванска 1
Пословни број: ИИВК 1945/13
Идент. број предмета: 06-93-01945-13-0025
Дана 26.04.2024. године

Јавни извршитељ др Жарко Димитријевић, поступајући у извршном поступку

извршног повериоца **ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈУ НАИССУС НИШ**, Ниш, ул. **КЊЕГИЊЕ ЉУБИЦЕ бр. 01**, КЈС 81702, МБ 07211856, ПИБ 100667004, број рачуна 160-0000000007345-60 који се води код банке BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, број рачуна 340-11020604-83 који се води код банке ERSTE BANK А.Д. НОВИ САД, број рачуна 250-3010000025020-06 који се води код банке Eurobank Direktna akcionarsko društvo Beograd, број рачуна 325-9500500102244-81 који се води код банке OTP BANKA SRBIJA AD NOVI SAD, број рачуна 325-9500500102246-75 који се води код банке OTP BANKA SRBIJA AD NOVI SAD, број рачуна 200-2236000101002-19 који се води код банке БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д. БЕОГРАД, против

извршног дужника, **Јовица Станковић**, Ниш, ул. **Његошева бр. 119**, ЈМБГ 1801956732111, број рачуна 325-9300000004686-90 који се води код банке OTP BANKA SRBIJA AD NOVI SAD, број рачуна 170-0010038202000-46 који се води код банке UNICREDIT BANK СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца насталог из комуналних и сродних делатности, 13.02.2024. године, на основу члана 119. ЗИО, доноси дана 26.04.2024. године следећи:

ЗАКЉУЧАК

I

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ извршног дужника, и то:

1. Шуме 5. класе, на парцели бр. 96, површине 24 а 76 m², потес БАЗОВИЦА, уписане у ЛН 677, КО ДУКАТ, у приватној својини, са уделом 1/1, **процењене на износ од 247.600,00 динара,**
2. Њиве 7. класе, на парцели бр. 1433/3, површине 9 а 43 m², потес ПАДИНА, уписане у ЛН 677, КО ДУКАТ, у приватној својини, са уделом 1/1, **процењене на износ од 141.250,00 динара,**
3. Њиве 4. класе, на парцели бр. 2438, површине 5 а 95 m², потес КИТИЦЕ, уписане у ЛН 677, КО ДУКАТ, у приватној својини, са уделом 1/1, **процењене на износ од 107.100,00 динара,**

4. Њиве 7. класе, на парцели бр. 2580/3, површине 8 а 07 m², потес ТОВАРНИК, уписане у ЛН 677, КО ДУКАТ, у приватној својини, са уделом 1/1, **процењене на износ од 121.050,00 динара,**
5. Њиве 7. класе, на парцели бр. 2764/1, површине 17 а 41 m², потес ЈЕЗЕРО, уписане у ЛН 677, КО ДУКАТ, у приватној својини, са уделом 1/1, **процењене на износ од 261.150,00 динара,**
6. Њиве 7. класе, на парцели бр. 2764/3, површине 6 а 70 m², потес ЈЕЗЕРО, уписане у ЛН 677, КО ДУКАТ, у приватној својини, са уделом 1/1, **процењене на износ од 100.500,00 динара,**
7. Њиве 7. класе, на парцели бр. 2764/4, површине 7 а 54 m², потес ЈЕЗЕРО, уписане у ЛН 677, КО ДУКАТ, у приватној својини, са уделом 1/1, **процењене на износ од 113.100,00 динара,**
8. Њиве 6. класе, на парцели бр. 2806, површине 23 а 16m², потес ЈЕЗЕРО, уписане у ЛН 677, КО ДУКАТ, у приватној својини, са уделом 1/1, **процењене на износ од 347.400,00 динара,**
9. Ливаде 4. класе, на парцели бр. 2848, површине 3 а 68 m², потес ЈЕЗЕРО, уписане у ЛН 677, КО ДУКАТ, у приватној својини, са уделом 1/1, **процењене на износ од 73.600,00 динара.**

Вредност горе наведених непокретности утврђена је у складу са налазом и мишљењем стручног лица – Славољуба Вељковића - судског вештака за област грађевинарства.

II

Продаја непокретности обавиће се путем усменог јавног надметања.

III

На другом усменом јавном надметању почетна цена износи 30% од процењене вредности:

1. Шуме 5. класе, на парцели бр. 96, површине 24 а 76 m², потес БАЗОВИЦА, уписане у ЛН 677, КО ДУКАТ, у приватној својини, са уделом 1/1, **процењене на износ од 247.600,00 динара, почетна цена износи 74.280,00 динара,**
2. Њиве 7. класе, на парцели бр. 1433/3, површине 9 а 43 m², потес ПАДИНА, уписане у ЛН 677, КО ДУКАТ, у приватној својини, са уделом 1/1, **процењене на износ од 141.250,00 динара, почетна цена износи 42.375,00 динара,**
3. Њиве 4. класе, на парцели бр. 2438, површине 5 а 95 m², потес КИТИЦЕ, уписане у ЛН 677, КО ДУКАТ, у приватној својини, са уделом 1/1, **процењене на износ од 107.100,00 динара, почетна цена износи 32.130,00 динара,**
4. Њиве 7. класе, на парцели бр. 2580/3, површине 8 а 07 m², потес ТОВАРНИК, уписане у ЛН 677, КО ДУКАТ, у приватној својини, са уделом 1/1, **процењене на износ од 121.050,00 динара, почетна цена износи 36.315,00 динара,**

5. Њиве 7. класе, на парцели бр. 2764/1, површине 17 а 41 m², потес ЈЕЗЕРО, уписане у ЛН 677, КО ДУКАТ, у приватној својини, са уделом 1/1, **процењене на износ од 261.150,00 динара, почетна цена износи 78.345,00 динара,**
6. Њиве 7. класе, на парцели бр. 2764/3, површине 6 а 70 m², потес ЈЕЗЕРО, уписане у ЛН 677, КО ДУКАТ, у приватној својини, са уделом 1/1, **процењене на износ од 100.500,00 динара, почетна цена износи 30.150,00 динара,**
7. Њиве 7. класе, на парцели бр. 2764/4, површине 7 а 54 m², потес ЈЕЗЕРО, уписане у ЛН 677, КО ДУКАТ, у приватној својини, са уделом 1/1, **процењене на износ од 113.100,00 динара, почетна цена износи 33.930,00 динара,**
8. Њиве 6. класе, на парцели бр. 2806, површине 23 а 16m², потес ЈЕЗЕРО, уписане у ЛН 677, КО ДУКАТ, у приватној својини, са уделом 1/1, **процењене на износ од 347.400,00 динара, почетна цена износи 104.220,00 динара,**
9. Ливаде 4. класе, на парцели бр. 2848, површине 3 а 68 m², потес ЈЕЗЕРО, уписане у ЛН 677, КО ДУКАТ, у приватној својини, са уделом 1/1, **процењене на износ од 73.600,00 динара, почетна цена износи 22.080,00 динара.**

IV

Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

V

Продаја непокретности обавиће се усменим јавним надметањем, а ДРУГО усмено јавно надметање ће се одржати дана **23.05.2024. године** у складу са чланом 128. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“, бр. 31/2011, 99/2011 – други закон, 109/2013 - Одлука УС РС, 55/2014 и 139/2014) и чланом 545. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“, бр.106/2015), у **13 часова, у канцеларији Јавног извршитеља Жарка Димитријевића, Мачванска 1/2, Ниш.**

VI

Разгледање непокретности се може извршити на наведеним катастарским парцелама од 08 до 16 часова, сваког радног дана.

VII

Понуђач са највећом понудом дужан је да плати цену за непокретност у року од 15 дана након објављивања резултата јавног надметања, а ако понуђач не плати у остављеном року, други понуђач ће бити проглашен купцем и платити ону цену коју је он понудио, а исто правило се примењује и на остале понуђаче.

VIII

Лице које има законско право прече куповине непокретности која је предмет продаје, има првенство пред најповољнијим понудиоцем, ако на јавном надметању, одмах по закључењу изјави да непокретност купује под истим условима.

IX

У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену у остављеном року јавни извршитељ ће поступити у складу са чланом 97. Закона о извршењу и обезбеђењу.

X

Купцу ће бити додељена и предата непокретност након полагања купопродајне цене, уз договор са Јавним извршитељем.

XI

Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства износ од 1/10 утврђене вредности непокретности, на наменски рачун Јавног извршитеља број 160-406052-46 са сврхом уплате „јемство за ИИВК 1945/13”.

Лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

XII

Полагања јемства ослобођен је извршни поверилац, с обзиром да износ потраживања достиже износ јемства, и да се с обзиром на утврђену вредност непокретности тај износ може намирити из куповне цене.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није

дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

др Жарко Димитријевић